



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИ 2115/20

Дана: 18.12.2024.године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Добри Цветковић**, Бујановац, с. Божињевац, чији је пуномоћник адв. Драган Величковић, Бујановац, ул. Занатски Центар лок.7, против извршног дужника **Бранислав Стевановић**, Бујановац, с. Љиљанце, ЈМБГ 2006966742556, ради намирања новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Бујановцу И-420/2007 од 26.11.2007 године, на основу одредаба чланова 119., до 128., Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника **Бранислава Стевановића** из с. Љиљанце, Бујановац, ЈМБГ 2006966742556.

Редни број	ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	Процењена вредност непокретности у динарима на дан процене	Почетна цена у динарима (60% од процењене вредности)
1.	Кат. парцела бр. 5445 КО Љиљанце , општина Бујановац, по култури Њива 7. Класе, потес: Танко Долче, површине 6063 м2, уписана у Листу непокретности бр. 674 КО Љиљанце, општина Бујановац, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1.	1.004.785,00 динара	602.871,00 динара
2.	Кат. парцела бр. 5627 КО Љиљанце , општина Бујановац, по култури Њива 7. Класе, потес: Танко Долче, површине 4303 м2, уписана у Листу непокретности бр. 674 КО Љиљанце, општина Бујановац, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1.	215.150,00 динара	129.090,00 динара

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **17.01.2025. године** са почетком у **12,00 часова**, на адреси Краља Стефана Првовенчаног 101, Врање, у канцеларији јавног извршитеља Мирјане Ринчић.

III Тржишна вредност непокретности из става првог овог Закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 2115/20 од 22.07.2024. године, све према стручном налазу и мишљењу судског вештака области пољопривреде Дејана Спасића из Враћа од 15.03.2024. године.

IV На првом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи **60%** од процењене вредности.

V Разгледање непокретности из става првог овог Закључка може се извршити **дана 09.01.2025.** године у периоду од 10,00 до 12,00 часова, с тим што је потребно да се разгледање закаже најкасније три дана пре дана одређеног за разгледање и то писаним путем, путем телефона 017/400-411, или путем имејла mirjana.rincic.izvrsitelj@gmail.com. Налаже се извршном дужнику да омогући заинтересованим лицима разгледање непокретности, у супротном разгледање ће бити одржано уз асистеницију припадника полиције.

VI Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да **најмање 2 (два) пуна дана пре почетка надметања** положе јемство у износу од **10%** утврђене вредности предметне непокретности, који износ се урачунава у куповну цену, на депозитни рачун јавног извршитеља **325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД**, са позивом на број **ИИ 2115/20**, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII На непокретности које су предмет продаје према стању у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терери које купац преузима.

IX УПОЗОРАВАЈУ СЕ заинтересована лица да лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Уједно се упозоравају заинтересована лица да одредбе чланова 6 -10 Закона о промету непокретности, предвиђају право прече куповине које власницима суседних пољопривредних парцела припада приликом продаје пољопривредног земљишта.

X УПОЗОРАВАЈУ СЕ заинтересована лица да купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

XI Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде. По закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине суд, односно извршитељ објављују који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељују непокретност. О додељивању непокретности продате јавним надметањем суд, односно извршитељ доноси закључак који се објављује на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

XII Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља **325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД са позивом на број ИИ 2115/20 и сврхом уплате „разлика купопродајне цене у предмету ИИ 2115/20“**, у року од **15 дана од дана одржавања продаје**. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XIII Ако више лице буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити у року од 3 дана по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XIV Након полагања цене, јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист. Јавно надметање није успело ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању непокретности не плате цену коју су понудили у року. Неуспех јавног надметања утврђује закључком јавни извршитељ.

XV Трошкови преноса права својине сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

XVI Извршни дужник и извршни поверилац се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XVII Закључак о продаји биће објављен на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Бујановцу, као и на огласној табли Коморе јавних извршитеља РС, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.


Јавни извршитељ
Мирјана Ринчић

Д-на:

- Пун.извршног повериоца
- Извршном дужнику
- Електронска огласна табла и Огласна табла Основног суда у Бујановцу
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља РС